



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN LÀ KHOẢN NỢ CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số: 42./TB-VAMC-CN.HCM ngày 06/02/2023)

1. Thông tin dư nợ tại BIDV Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa:

Thông tin các khoản nợ của khách hàng tại BIDV - CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa tạm tính đến 09/09/2022 với giá trị ghi sổ khoản nợ là: 502.853.951.509 đồng.

+ Dư nợ gốc: 282.159.317.699 đồng

+ Lãi trong hạn: 156.072.416.986 đồng

+ Lãi phạt: 64.622.216.824 đồng

2. Thông tin về tài sản thế chấp

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản (mô tả tài sản)
1	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 1/2016/ 2797029/ HĐBĐ ngày 06/05/2016 (đã công chứng ngày 06/05/2016)	Công trình xây dựng là kho lau bóng gạo và nhà làm việc: - GCN Quyền sở hữu công trình xây dựng số: 878672992000109. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích xây dựng: 3822m2 kho lau bóng gạo và 228,6m2 nhà làm việc.
2		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: - Thửa đất số 341 tờ bản đồ số 5a. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 551768. - Địa chỉ: Ấp Hưng Lợi Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 551m2 (trong đó 326,0m2 đất CSSXKD và 225,0m2 đất trồng cây lâu năm). - Tài sản gắn liền với đất là lò sấy lúa, diện tích xây dựng 255,5m2.
3	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 3/2016/ 2797029/ HĐBĐ ngày 06/05/2016 (đã công chứng ngày 06/05/2016)	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: - Thửa đất số 93 tờ bản đồ số 3. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 875467. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 6333,4m2 (trong đó 145,4m2 đất ở tại nông thôn, 5.176,9m2 đất CSSX PNN và 1.011,1m2 đất trồng cây lâu năm). - Tài sản gắn liền với đất là công trình nhà kho, diện tích xây dựng 4.785m2.
4		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: - Thửa đất số 374 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 875456. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 4955,4m2 (trong đó 152,5m2 đất ở tại nông thôn, 3.871,9m2 đất CSSX PNN, 308,6m2 đất trồng cây hàng năm khác và 622,4 đất trồng cây lâu năm). - Tài sản gắn liền với đất là công trình nhà kho, diện tích xây dựng 3.499,8m2.
5	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 5/2016/ 2797029/ HĐBĐ ngày 06/05/2016 (đã	Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số 26 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất số: AN 035804. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 383,2m2 đất trồng cây hàng năm khác. - Thời hạn sử dụng đến 15/10/2063.

852-001
TỔNG TY
THIỆM HỮU H
VIỆN QUẢN
H CỦA CÁC
DUNG VIỆT
H THÀNH PH
CHÍ MINH
HỒ CH

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản (mô tả tài sản)
6	công chứng ngày 06/05/2016); Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 5/2016/2797029 /SĐBS.01 ngày 11/05/2016 (đã công chứng ngày 11/05/2016) và 5/2016/2797029/ SĐBS.02 ngày 16/03/2018 (đã công chứng ngày 16/03/2018)	Quyền sử dụng đất: - Thừa đất số 72 tờ bản đồ số 4. - GCN Quyền sử dụng đất số: AC 686510. - Địa chỉ: Ấp Tân Lợi B, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 212,5m² đất trồng cây hàng năm. - Thời hạn sử dụng đến 15/10/2063.
7		Quyền sử dụng đất: - Thừa đất số 5 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất số: AN 035805. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 2479,7m² (trong đó 1.940,8m² đất CSSXKD và 538,9m² đất trồng cây lâu năm). - Đất CSSXKD thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 15/10/2043.
8		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: - Thừa đất số 231 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất số: AN 035806. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 300m² đất ở tại nông thôn. - Thời hạn sử dụng lâu dài. - Tài sản gắn liền với đất là một căn nhà khung BCTC, vách gạch, mái tole, nền gạch ceramic, một trệt, một lầu.
9		Quyền sử dụng đất: - Thừa đất số 232 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất số: AN 035803. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 432m² đất CSSXKD. - Thời hạn sử dụng lâu dài.
10		Công trình xây dựng là nhà kho trệt: - GCN Quyền sở hữu công trình xây dựng số: 878672991900101. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích xây dựng: 2127,04m² nhà kho trệt. Kết cấu chủ yếu: khung thép hình, nền BT, vách gạch + tole, mái tole.
11		Công trình xây dựng là nhà kho trệt: - GCN Quyền sở hữu công trình xây dựng số: 8786729920000014. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích xây dựng: 1963,84m² nhà kho trệt. Kết cấu chủ yếu: khung thép hình, nền BTCT, vách gạch, mái tole.
12		Quyền sử dụng đất: - Thừa đất số 30 tờ bản đồ số 3. - GCN Quyền sử dụng đất số: AD 961642. - Địa chỉ: Ấp Tân Lợi B, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 196,6m² (trong đó 128,9m² đất ở nông thôn và 67,7m² đất CSSXKD). - Thời hạn sử dụng lâu dài.
13		Quyền sử dụng đất: - Thừa đất số 235 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất số: AN 913345. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 265,2m² đất ở tại nông thôn. - Thời hạn sử dụng lâu dài.

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản (mô tả tài sản)
14		Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số 6 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất số: AN 913346. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 2484,8m² (trong đó 1.816,0m² đất CSSXKD và 668,8m² đất trồng cây hàng năm khác). - Đất CSSXKD sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến 15/10/2063.
15		Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất số: AN 913935. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 609,3m² đất CSSXKD. - Thời hạn sử dụng lâu dài.
16		Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số 31 tờ bản đồ số 3. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 289613. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 291,9m² đất ở tại nông thôn. - Thời hạn sử dụng lâu dài.
17		Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số 358 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 289607. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 494m² đất ở tại nông thôn. - Thời hạn sử dụng lâu dài.
18		Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số 17 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 289603. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 874m² đất CSSXKD. - Thời hạn sử dụng đến 10/02/2056.
19		Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số 3 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 289602. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 1336,5m² đất CSSXKD. - Thời hạn sử dụng đến 2056.
20		Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số 236 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 289450. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 300m² đất ở tại nông thôn. - Thời hạn sử dụng lâu dài.
21		Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số 356 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 289606, - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 450m² đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài.

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản (mô tả tài sản)
22		Quyền sử dụng đất: - Thừa đất số 146 tờ bản đồ số 4. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 289601. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 551,8m² (trong đó 548,0m² đất CSSXKD và 3,8m² đất trồng cây hàng năm khác). - Thời hạn sử dụng đất CSSXKD đến 10/02/2016, đất trồng cây hàng năm khác đến 15/10/2063.
23		Quyền sử dụng đất: - Thừa đất số 357 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 289604. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. - Diện tích: 553,3m² đất trồng cây lâu năm. - Thời hạn sử dụng đến 15/10/2043.
24		Quyền sử dụng đất: - Thừa đất số 359 tờ bản đồ số 5. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 289605. - Địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp - Diện tích: 278m² đất trồng cây lâu năm. - Thời hạn sử dụng đến 15/10/2043.
25	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 2/2016/ 2797029/ HĐBĐ ngày 06/05/2016 (đã công chứng ngày 06/05/2016)	Toàn bộ máy móc thiết bị dây chuyền xay xát, lau bóng gạo tại số 106 Tỉnh lộ 852, ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (bao gồm nhưng không giới hạn bởi các tài sản tại danh mục chi tiết trong hợp đồng thế chấp).